

Information Presse

18 décembre 2023

GREENYELLOW ACQUIERT AUPRÈS DE DEMETER TROIS PORTEFEUILLES D'ACTIFS ET ÉLARGIT AINSI SON PORTFOLIO ÉNERGÉTIQUE EN FRANCE ET OUTRE-MER

GreenYellow, accélérateur engagé de la Transition Énergétique, poursuit sa croissance européenne avec l'acquisition de trois portefeuilles d'actifs en exploitation auprès de Demeter Investment Managers, pionnier et leader de l'investissement non coté pour la transition énergétique et écologique.

Les actifs acquis comprennent Eifficentre, un portefeuille de projets d'efficacité énergétique en partenariat avec Eiffage, ainsi que les centrales solaires de Vanilla Solar et Lavanda Solar. Ces trois actifs étaient détenus à 100% par Demeter 4 INFRA (sauf Eifficentre à 81%), le premier fonds infrastructure lancé par Demeter en 2015.

Eifficentre – Un Partenariat Public Privé (PPP) : Eifficentre vise à améliorer l'efficacité énergétique de 18 lycées en Région Centre-Val de Loire à travers un Contrat de Performance Energétique. Lancé en 2010, et en exploitation depuis 2012 ce contrat d'une durée de 15 ans avec la région Centre porte sur la conception, le financement, la réalisation des travaux et l'exploitation de 18 lycées et bâtiments administratifs de la région. GreenYellow rachète la participation majoritaire de Demeter dans la société, Eiffage conservant sa participation minoritaire et son implication opérationnelle dans le projet.

Vanilla Solar – Expansion dans les Énergies Renouvelables en Outre-mer : GreenYellow renforce son portefeuille avec l'acquisition de Vanilla Solar, comprenant 6 centrales photovoltaïques en toiture d'une puissance totale de 13 MW pour une production annuelle de 16,4GWh. Ces centrales, initialement développées par GreenYellow et mises en service en 2010, avaient été cédées à des investisseurs. Ce rachat souligne l'engagement de GreenYellow envers le développement durable et son repositionnement stratégique d'opérateur détenant et exploitant ses actifs sur le long terme. GreenYellow renforce ainsi sa présence dans les départements et territoires d'outre-mer (DOM/TOM).

Lavanda Solar – Un Retour Stratégique sur le Marché : L'acquisition de Lavanda Solar comprend 11 centrales photovoltaïques en toiture situées en métropole, d'une puissance totale de 7 MW pour une production annuelle de 7,7GWh, développées par d'autres acteurs et mises en service entre 2010 et 2011.

GreenYellow poursuit donc son engagement en faveur de la transition énergétique en élargissant son portefeuille d'actifs en exploitation. Les projets acquis sont en parfaite cohérence avec la vision de GreenYellow, axée sur la production d'énergie sur des toitures de grandes surfaces et/ou des sites industriels, ainsi que sur l'apport de solutions pour réduire la consommation énergétique des bâtiments exploités par des collectivités.

Otmane Hajji, Président de GreenYellow, déclare : « Avec cette acquisition, GreenYellow continue d'investir dans des projets innovants et durables, soutenant ainsi sa mission de partenaire privilégié des entreprises et des collectivités dans leur transition énergétique. Nous sommes ravis de consolider notre présence dans les DOM/TOM et de contribuer activement à la transition énergétique en France. Cette opération nous permet également d'étendre notre portefeuille en exploitation, en ligne avec notre modèle d'opérateur long-terme. »

Philippe Detours, Managing Partner et responsable des fonds infrastructure de Demeter, commente : « Cette opération vient clôturer une page de l'histoire de Demeter 4 INFRA. Nous avons eu à cœur pendant toutes ces années de travailler conjointement avec Eiffage qui assurait la gestion opérationnelle d'Eifficentre, et de faire bénéficier Vanilla Solar et Lavanda Solar du savoir-faire de la plateforme Demeter en matière de production d'énergie renouvelable. Un important travail d'optimisation opérationnelle des actifs et d'ingénierie juridique et financière ont permis d'améliorer substantiellement les performances opérationnelles et financières de ces actifs. Nous sommes fiers de pouvoir en faire profiter les investisseurs de Demeter 4 INFRA que nous remercions pour leur confiance. »

GreenYellow a été conseillé par :

- Conseiller technique : Syneria (Pierre-François Drouin, Régis Decoret, Arnaud Buche)
- Due diligence juridique : Bentam (Guillaume Ansaloni, Ivanna Jhayya, Alexandra Guilluy)
- Due diligence fiscale : Fidal (Louis-Emmanuel Ruggiu, James du Pasquier, Giulia Gourseaud)
- Conseiller juridique : Piotraut Giné Avocats (François Giné, Myriam Zendjebil, Tristan Boisdrone)

Demeter a été conseillé par :

- Conseil financier : Gottengreen (Martin Volatier, Frédéric Tengelmann, Julien Chaudanson, Baptiste Godart)
- Conseil juridique : De Pardieu Brocas Maffei (Thomas Bréart de Boisanger, Margaux Captier, Antoine Payen, Ilhem Haouas, Valentine Perrot)

A PROPOS DE GREENYELLOW

GreenYellow, fondée en 2007, est devenu en 16 ans un acteur majeur de la transition énergétique en France et à l'international, et un véritable allié des entreprises et des collectivités.

Expert de la production solaire photovoltaïque décentralisée, des projets d'efficacité énergétique, des services à l'énergie et de la mobilité électrique, GreenYellow accompagne ses clients sur toute la chaîne de valeur. Le groupe assure le développement, le financement et l'exploitation des projets d'infrastructure leur permettant de produire de l'énergie verte, locale et compétitive, de réduire leur consommation d'énergie et ainsi accélérer leur décarbonation.

Opérant dans 17 pays sur 4 continents, GreenYellow innove constamment pour répondre aux défis climatiques et enrichir sa plateforme d'offres unique et globale.

www.greenyellow.fr

Suivez-nous sur



Contacts Médias

Aurélie CHASSET – Directrice Marketing et Communication Corporate GreenYellow | +33 (0)6 26 47 37 21
[| achasset@greenyellow.fr](mailto:achasset@greenyellow.fr)

Juliette PROST | +33 (0)6 72 47 53 28 | juliette.prost@plead.fr

Margaux WACHEUX | +33 (0)6 75 62 26 41 | margaux.wacheux@plead.fr



A PROPOS DE DEMETER

Demeter est un acteur européen majeur de l'investissement en capital risque, capital développement et infrastructure dans la transition énergétique et écologique. Ses fonds investissent de 1 à 30 millions d'euros pour soutenir les entreprises du secteur à tous les stades de leur développement : startups innovantes, petites et moyennes entreprises, projets d'infrastructure. L'équipe de Demeter compte 38 personnes basées à Paris, Lyon, Bordeaux, Madrid et Düsseldorf, gère 1,3 milliard d'euros et a réalisé 230 investissements en 17 ans.

Demeter gère trois fonds infrastructure, Demeter 4 INFRA, le Fonds de Modernisation Ecologique des Transports, et le Climate Infrastructure Fund (art 9 SFDR)

www.demeter-im.com

Contact Média

Aleksandra TEXIER | media@demeter-im.com